



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-16/20-68

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnom masom iza BRODOLIČILAC d.o.o. "u stečaju", Pula, Ravenska 8, OIB: 09159089005, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Jasmini Lichtenberg iz Pule, Ravenska 8, dana 1. listopada 2020. godine,

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine i to:

- k.č. 1966/3, z.k.ul. 2516, k.o. Pula, 12. suvlasnički udio: 840/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "GP12", u naravi garažno parkirno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne netto reducirane površine 8,40 m², iznosi 65.000,00 kn (šezdesetipettisućakuna).

2/ k.č. 1966/3, z.k.ul. 2516, k.o. Pula, 13. suvlasnički udio: 840/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "GP13", u naravi garažno parkirno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne netto reducirane površine 8,40 m², iznosi 65.000,00 kn (šezdesetipettisućakuna).

Navedeni je iznos iskazan bez uključenih poreza kojima je reguliran promet nekretnina (porez na promet nekretnina).

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine i to:

1/ k.č. 1966/3, z.k.ul. 2516, k.o. Pula, 12. suvlasnički udio: 840/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "GP12", u naravi garažno parkirno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne netto reducirane površine 8,40 m², na adresi Pula, Valturska ulica 82.

2/ k.č. 1966/3, z.k.ul. 2516, k.o. Pula, 13. suvlasnički udio: 840/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "GP13", u naravi

garažno parkirno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne netto reducirane površine 8,40 m², na adresi Pula, Valturska ulica 82.

- utvrđena vrijednost nekretnina označene pod točkom I. zaključka iznosi 65.000,00 kn (šezdesetipettisućakuna);

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 48.750,00 kn (četrdesetiosamtisućasedamstopedesetkuna), odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 32.500,00 kn (tridesetidvjetisućepetstokuna), odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 16.250,00 kn (šesnaesttisućadvjestopedesetkuna), odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (jednakuna);

- navedeni je iznos iskazan bez uključenih poreza kojima je reguliran promet nekretnina (porez na promet nekretnina);

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 1. listopada 2020.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda

- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Broj zapisa: **17899-7938c**

Kontrolni broj: **04628-8c0fb-8874d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.